



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus  
Planeerimisosakond  
[linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teie: 03.10.2025 nr 8-4/1097-30

Meie: 21.10.2025 nr 9.3-1/25/6706-5

### **Pärnu linnas Rääma tn 38 kinnistu täiendatud detailplaneering**

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale täiendavaks kooskõlastamiseks Pärnu linnas Rääma tn 38 kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritav ala hõlmab Rääma tn 38 (62507:016:9370, tootmismaa 100%, 50384 m<sup>2</sup>) kinnistut, mis asub Rääma ja Raba tn nurgal külgnedes lisaks Ilvese, Kirsi ja Allika tänavatega. Kinnistu on hoonestatud. Sellel asuvad peamiselt XX sajandi algusest pärit Pärnu Linatööstuse hoone Rääma tn ääres ja krundi põhjaosas uuemad vabrikuhooned. Lähipiirkond on valdavalt hoonestatud nii korter- kui ka pereelamutega.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva krundi sihtotstarbe ja krundijaotuse muutmine ning ehitusõiguse määramine elamu- ja ärihoonete ehitamiseks, vajaliku infrastruktuuri rajamiseks, samuti täpsustamaks teede ja parkimiskohtade paiknemist.

Läbi viidud arhitektuurivõistlusega on Rääma tn 38 kinnistule leitud terviklik linnaruumiline lahendus, mis näeb alal tööstuse likvideerimist ning asemele tervikliku elu- ja äripiirkonna kujundamist koos inimsõbraliku avaliku ruumiga. Samuti näeb lahendus ette ka Rääma oja avamise.

Võistlustööga on ala planeeritud valdavalt elamumaaks. Rääma ja Raba tänava nurgale on kavandatud avalikud hooned, äripinnad ja teenused (kauplus, baar, restoran, kontorid jms), ning avalikud väljakud, mis on omakorda seotud elupiirkondade vahele suunduvate teede ja rohealaga. Ala on jaotatud erinevateks tsoonideks, kuhu on planeeritud erineva tüpoloogiaga elamualad. Elamualade vahele Raba tänavaga paralleelselt on planeeritud avalikult kasutatav roheala. Samuti on plaan avada Rääma oja ning kujundada selle ümber tiik või märgala.

Detailplaneering sooviti varem koostada üldplaneeringu kohasena, Rääma ojal ehituskeeluvööndi vähendamist ei kavandatud. Nüüdseks on selgunud, et oja ehituskeeluvööndi vähendamine on siiski vajalik. Seega teeb detailplaneering ettepaneku Rääma oja ehituskeeluvööndi täpsustamiseks ja vähendamiseks.

**Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning kooskõlastab Pärnu linnas Rääma tn 38 kinnistu täiendatud detailplaneeringu.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristel Kallaste  
menetlusgrupi juht